

## Blautalcenter Ulm

Neubau eines Fachmarktcenters in Ulm

RKW 1997 - 2000

GÜNTERBUNING



Erdgeschoss- und Obergeschoßebene sind als Verkaufsebene ausgeführt



Blick durch die begrünte Ladenstrasse

Das Blautalcenter wurde im Jahr 1997 an einer großen Einfahrtstraße nach Ulm auf dem ehemaligen Industriegelände der Iveco Magirus AG errichtet. Das Center wurde in den gestalteten Landschaftsraum der Blau integriert. Über neue Außenanlagen ist der Fluß nun an dieser Stelle erstmalig für die Öffentlichkeit zugänglich. An der Blautaler Straße präsentiert sich das Center mit einer innerstädtischen, sprich kleinteiligen Fassadengestaltung. Sie transportiert die inneren Strukturen nach außen: im Mittelbereich unter einem Vordach der Eingang und in zwei Flügeln hinter Putzflächen und Schaufenstern die Märkte und Läden. Im 2. Obergeschoss und auf der Dachfläche liegen die Parkflächen. Der



Blick durch die zentrale Halle auf den Haupteingang

## Blautalcenter Ulm

Neubau eines Fachmarktcenters in Ulm

RKW 1997 - 2000

GÜNTERBUNING

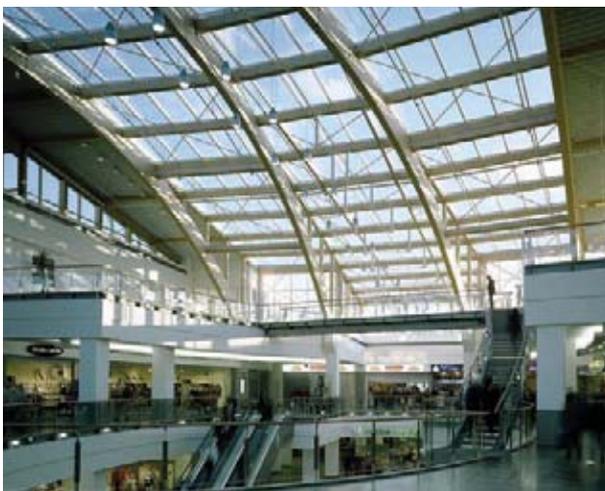


Dachgeschossesebene mit begrünter Dachfläche und Dachparkflächen



Haupteingang mit Blick entlang des Gebäudes an der Blautalstrasse

gläserne Haupteingang führt in die zentrale Markthalle. Die sichtbare Tragkonstruktion des Daches besteht aus gebogenen Holzleimbindern auf stählernen Baumstützen. Die weitgehende Ausrichtung der Glasfläche nach Norden erlaubt eine großzügige Versorgung des Inneren mit Tageslicht ohne technischen Sonnenschutz. Ein horizontales Fensterband auf der Straßenseite ermöglicht zudem eine natürliche Belüftung der inneren Ladenstraße.



Die zentrale Halle als Orientierungspunkt



Haupteingang bei Nacht.  
Neues Tor zur Stadt Ulm!