Haus 1

EG	=	678 m²
1.OG	=	678 m²
2.OG	=	813 m²
3. OG	=	813 m²
4. OG	=	813 m²
5. OG	=	813 m²
6. OG	=	813 m²
7. OG	=	813 m²
8. OG	=	813 m²
9. OG	=	813 m²
10. OG	=	813 m²
11. OG	=	813 m²
12. OG	=	813 m²
13. OG	=	813 m²
ges. BGF	=	**11.112 m²**

Haus 2

EG	=	2.719 m²
1. OG	=	2.719 m²
2. OG	=	3.194 m²
3. OG	=	3.194 m²
4. OG	=	1.785 m²
ges. BGF	=	**13.611 m²**

Haus 3

EG	=	647 m²
1.OG	=	647 m²
2. OG	=	647 m²
3. OG	=	647 m²
4. OG	=	508 m²
ges. BGF	=	**3.096 m²**

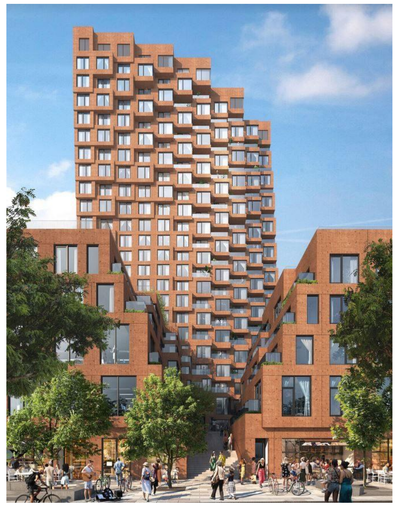
Haus 4

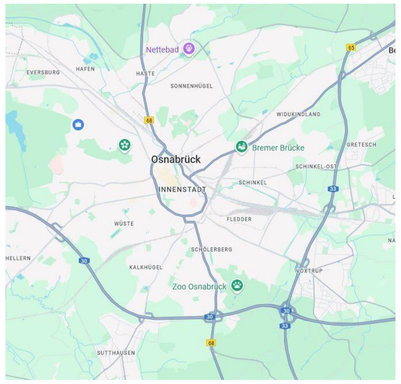
EG	=	897 m²
1. OG	=	897 m²
2. OG	=	897 m²
3. OG	=	688 m²
ges. BGF	=	**3.379 m²**

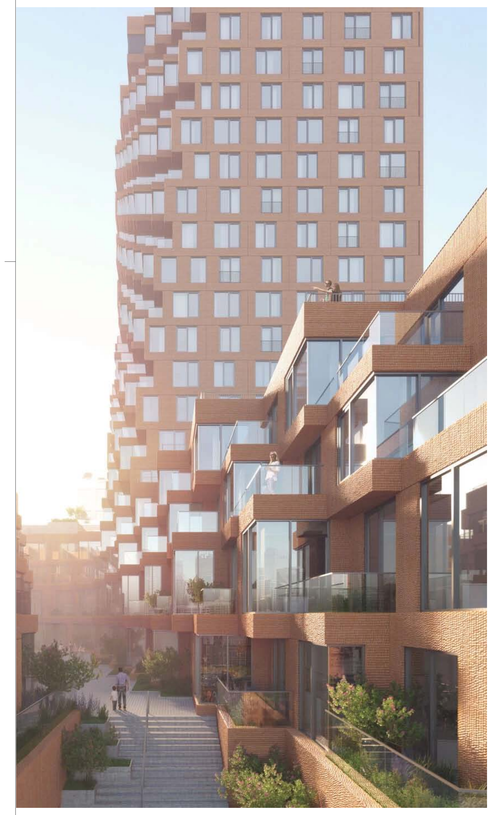
Haus 5 + 6 + 7

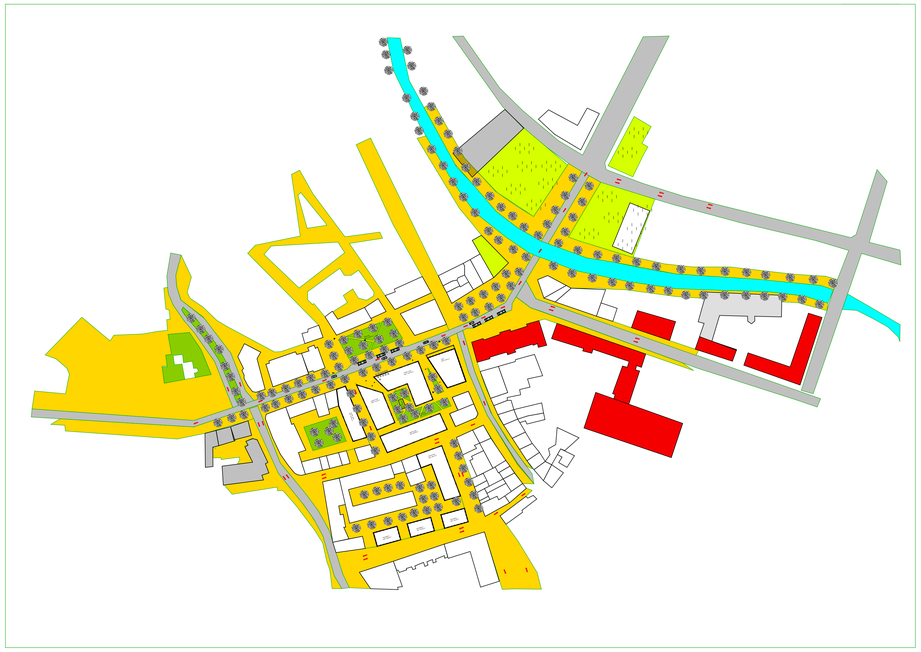
EG	=	301 m²
1.OG	=	301 m²
2.OG	=	301 m²
3.OG	=	301 m²
ges. BGF	=	**1.204 m²**

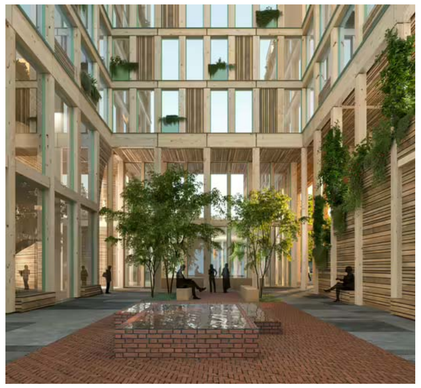
Haus 1	11.112 m²
Haus 2	13.611 m²
Haus 3	3.096 m²
Haus 4	3.379 m²
Haus 5	1.204 m²
Haus 6	1.204 m²
Haus 7	1.204 m²
ges. BGF	**34.810 m²**











Neumarkt

▽ = OK Fertigbau	Deckendurchbruch	Abbruch
△ = UK Fertigbau	Wanddurchbruch	
▼ = OK Rohbau	Bodenschlitz	
▲ = UK Rohbau	Bodendurchbruch	

S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagerecht
H = Heizung	FA = Fundamenzaussparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenaussparung
L = Lüftung	WD = Wanddurchbruch	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandaussparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenaussparung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Vorentwurf

0. EG

Erdgeschoss

N

± 0,00 = #Höhe m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

Neu-Markt Osnabrück

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:
GÜNTERBUNING
Dipl.-Ing. Baukunst
Fritz-Berend-Str. 3
D 49090 Osnabrück
Tel +49 541 / 67369207
Fax +49 541 / 67367228
Mo +49 151 / 54055181
mail@guenterbuning.de
www.guenterbuning.de

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:2000	1189x841 A0	01.03.2025	GBUNING

Dateiname: NM-OSAN -2.pln
Pfad: D:\1_Büro\Projekte\Osnabrück\NM-OSAN -2.pln

Neumarkt

▽ = OK Fertigbau	Deckendurchbruch	Abbruch
△ = UK Fertigbau	Wanddurchbruch	
▼ = OK Rohbau	Bodenschlitz	
▲ = UK Rohbau	Bodendurchbruch	

S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagerecht
H = Heizung	FA = Fundamenzaussparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenaussparung
L = Lüftung	WD = Wanddurchbruch	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandaussparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenaussparung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Vorentwurf

0. EG

Erdgeschoss

N

± 0,00 = #Höhe m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

Neu-Markt Osnabrück

AUFTRAGGEBER:

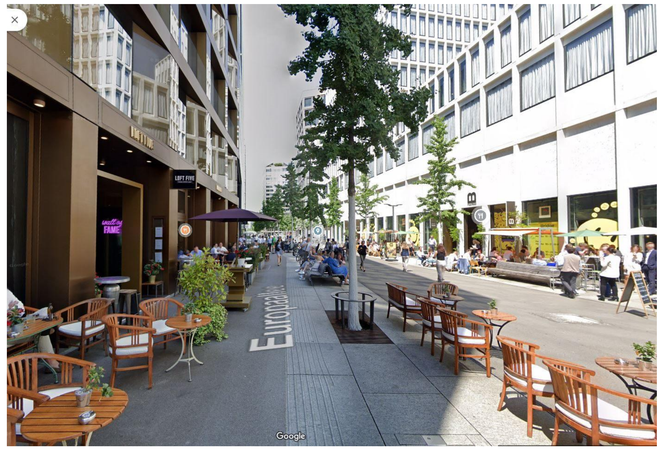
ARCHITEKT:
GÜNTERBUNING
Dipl.-Ing. Baukunst
Fritz-Barend-Str. 3
D 49090 Osnabrück
Tel +49 541 / 67369207
Fax +49 541 / 67367228
Mo +49 151 / 54055181
mail@guenterbuning.de
www.guenterbuning.de

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:500	1189x841 A0	01.03.2025	GBUNING

Dateiname: NM-OSAN -2.pln

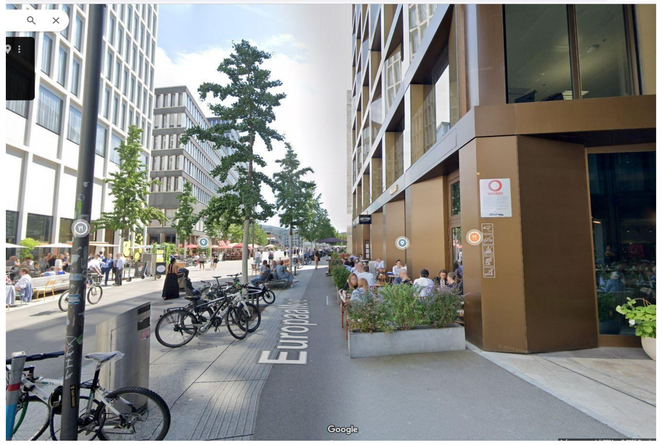
Pfad: D:\1_Büro\Projekte\Osnabrück\NM-OSAN -2.pln

Neuer Graben - Osnabrück

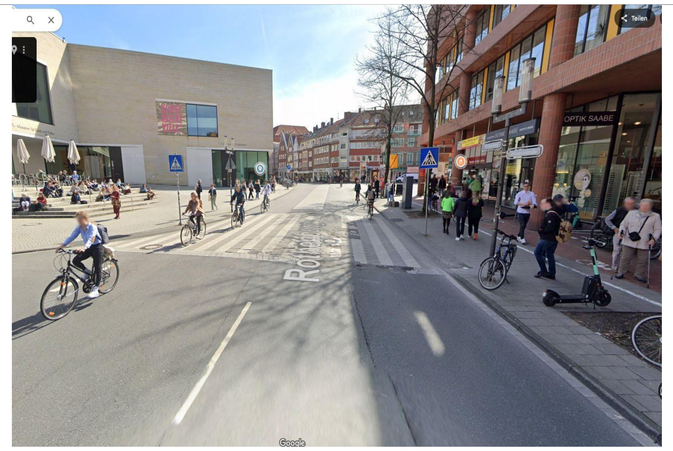


Europa-Allee - Zürich

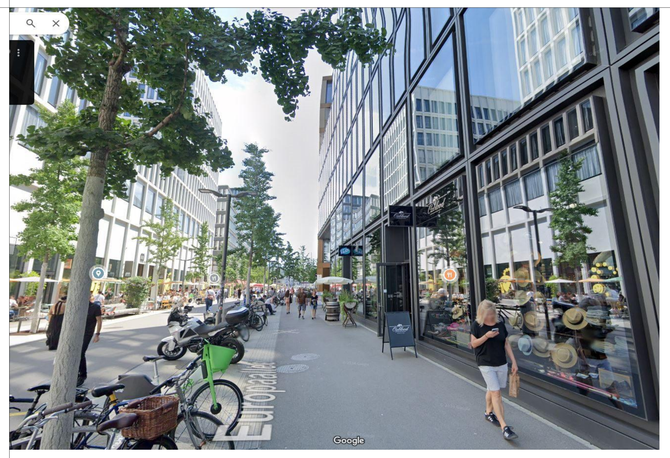
Europa-Allee - Zürich



Europa-Allee - Zürich



Aegidiiplatz - Münster



Europa-Allee - Zürich

Neumarkt

▽ = OK Fertigbau	Deckendurchbruch	Abbruch
△ = UK Fertigbau	Wanddurchbruch	
▼ = OK Rohbau	Bodenschlitz	
▲ = UK Rohbau	Bodendurchbruch	

S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagerecht
H = Heizung	FA = Fundamenzaussparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenaussparung
L = Lüftung	WD = Wanddurchbruch	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandaussparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenaussparung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Vorentwurf

0. EG

Beispiele -

Zürich, Münster, Osnabrück

± 0,00 = ##Höhe m üNN = OK FFB EG

N

BAUVORHABEN:

Neu-Markt Osnabrück

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:
GÜNTERBUNING
Dipl.-Ing. Baukunst
Fritz-Berend-Str. 3
D 49090 Osnabrück
Tel +49 541 / 67369207
Fax +49 541 / 67367228
Mo +49 151 / 54055181
mail@guenterbuning.de
www.guenterbuning.de

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:500	1189x841 A0	01.03.2025	GBUNING

Dateiname: NM-OSAN -2.pln

Pfad: D:/1_BoxnProjekte/Osnabrück/NM-OSAN -2.pln

Neumarkt

▽ = OK Fertigbau	Deckendurchbruch	Abbruch
△ = UK Fertigbau	Wanddurchbruch	
▼ = OK Rohbau	Bodenschlitz	
▲ = UK Rohbau	Bodendurchbruch	

S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagerecht
H = Heizung	FA = Fundamenzaussparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenaussparung
L = Lüftung	WD = Wanddurchbruch	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandaussparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenaussparung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, §.3.3).

Vorentwurf

Perspektive 7

N

± 0,00 = #Höhe m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

Neu-Markt Osnabrück

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:
GÜNTERBUNING
Dipl.-Ing. Baukunst
Fritz-Berend-Str. 3
D 49090 Osnabrück
Tel +49 541 / 67369207
Fax +49 541 / 67367228
Mo +49 151 / 54055181
mail@guenterbuning.de
www.guenterbuning.de

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
	1188x841 A0	01.03.2025	GBUNING

Dateiname: NM-OSAN -2.pln

Pfad: D:\1_BimProjekte\Osnabrück\NM-OSAN -2.pln

Neumarkt

▽ = OK Fertigbau	Deckendurchbruch	Abbruch
△ = UK Fertigbau	Wanddurchbruch	
▼ = OK Rohbau	Bodenschlitz	
▲ = UK Rohbau	Bodendurchbruch	

S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagerecht
H = Heizung	FA = Fundamenzaussparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenaussparung
L = Lüftung	WD = Wanddurchbruch	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandaussparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenaussparung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Vorentwurf

Perspektive 6

N

± 0,00 = #Höhe m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

Neu-Markt Osnabrück

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:
GÜNTERBUNING
Dipl.-Ing. Baukunst
Fritz-Berend-Str. 3
D 49090 Osnabrück
Tel +49 541 / 67369207
Fax +49 541 / 67367228
Mo +49 151 / 54055181
mail@guenterbuning.de
www.guenterbuning.de

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
	118bx841 A0	01.03.2025	GBUNING

Dateiname: NM-OSAN -2.pln
Pfad: D:\1_Büro\Projekte\Osnabrück\NM-OSAN -2.pln

Neumarkt

▽ = OK Fertigbau	Deckendurchbruch	Abbruch
△ = UK Fertigbau	Wanddurchbruch	
▼ = OK Rohbau	Bodenschlitz	
▲ = UK Rohbau	Bodendurchbruch	

S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagerecht
H = Heizung	FA = Fundamenzaussparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenaussparung
L = Lüftung	WD = Wanddurchbruch	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandaussparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenaussparung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Vorentwurf

Perspektive 5

N

± 0,00 = #Höhe m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

Neu-Markt Osnabrück

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:
GÜNTERBUNING
Dipl.-Ing. Baukunst
Fritz-Barend-Str. 3
D 49090 Osnabrück
Tel +49 541 / 67369207
Fax +49 541 / 67367228
Mo +49 151 / 54055181
mail@guenterbuning.de
www.guenterbuning.de

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
	1189x841 A0	01.03.2025	GBUNING

Dateiname: NM-OSAN -2.pln
Pfad: D:\1_Büro\Projekte\Osnabrück\NM-OSAN -2.pln

Neumarkt

▽ = OK Fertigbau	Deckendurchbruch	Abbruch
△ = UK Fertigbau	Wanddurchbruch	
▼ = OK Rohbau	Bodenschlitz	
▲ = UK Rohbau	Bodendurchbruch	

S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagerecht
H = Heizung	FA = Fundamenzaussparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenaussparung
L = Lüftung	WD = Wanddurchbruch	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandaussparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenaussparung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Vorentwurf

Perspektive 4

N

± 0,00 = #Höhe m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

Neu-Markt Osnabrück

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:
GÜNTERBÜNING
Dipl.-Ing. Baukunst
Fritz-Barend-Str. 3
D 49090 Osnabrück
Tel +49 541 / 67369207
Fax +49 541 / 67367228
Mo +49 151 / 54055181
mail@guenterbuning.de
www.guenterbuning.de

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
	1189x841 A0	01.03.2025	GBÜNING

Dateiname: NM-OSAN -2.pln

Pfad: D:\1_Büro\Projekte\Osnabrück\NM-OSAN -2.pln

Neumarkt

▽ = OK Fertigbau	Deckendurchbruch	Abbruch
△ = UK Fertigbau	Wanddurchbruch	
▼ = OK Rohbau	Bodenschlitz	
▲ = UK Rohbau	Bodendurchbruch	

S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagerecht
H = Heizung	FA = Fundamenzaussparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenaussparung
L = Lüftung	WD = Wanddurchbruch	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandaussparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenaussparung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Vorentwurf

Perspektive 3

N

± 0,00 = #Höhe m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

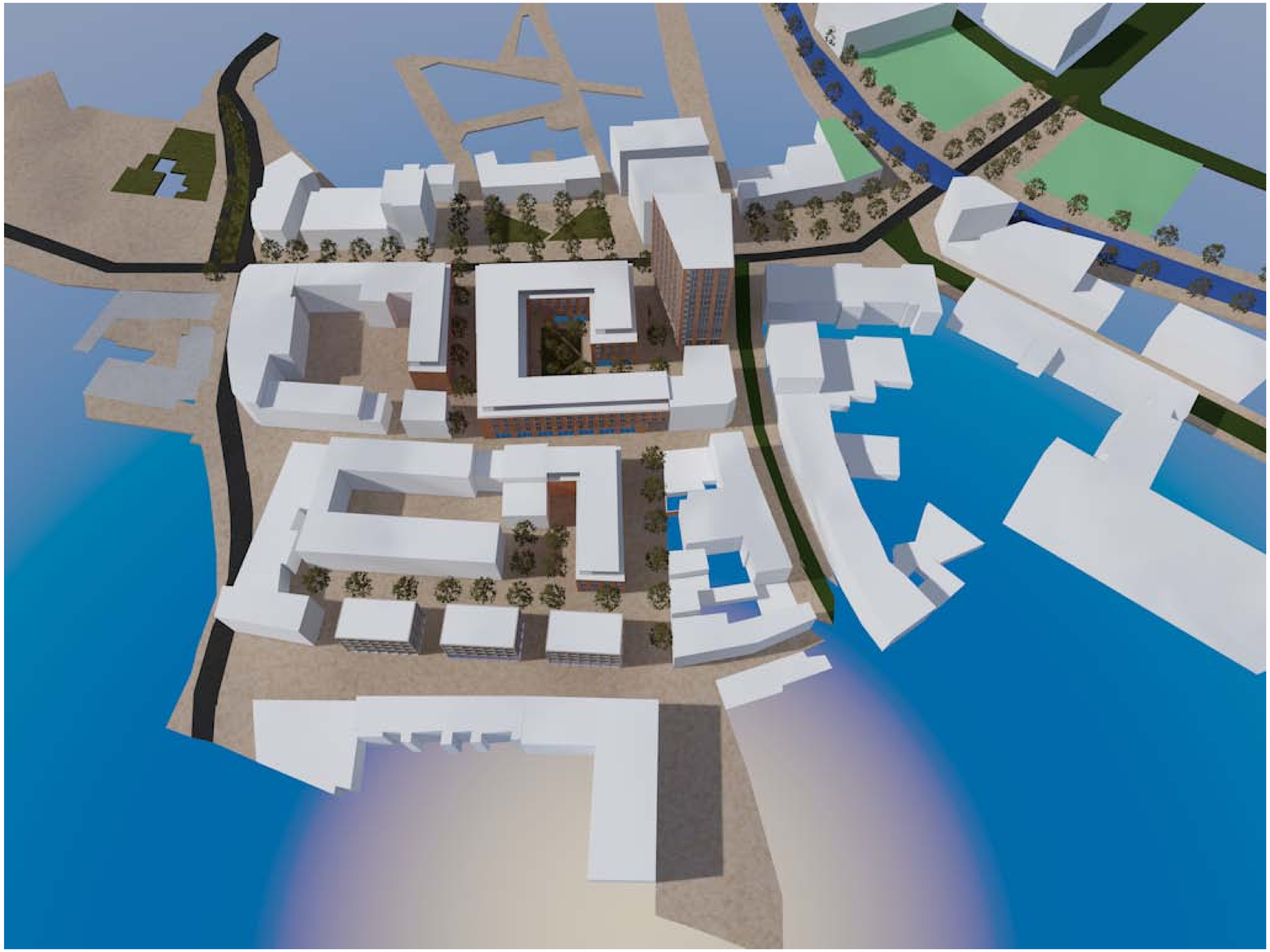
Neu-Markt Osnabrück

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:
GÜNTERBUNING
Dipl.-Ing. Baukunst
Fritz-Berend-Str. 3
D 49090 Osnabrück
Tel +49 541 / 67369207
Fax +49 541 / 67367228
Mo +49 151 / 54055181
mail@guenterbuning.de
www.guenterbuning.de

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
	1189x841 A0	01.03.2025	GBUNING

Dateiname: NM-OSAN -2.pln
Pfad: D:\1_Büro\Projekte\Osnabrück\NM-OSAN -2.pln



Neumarkt

▽ = OK Fertigbau	Deckendurchbruch	Abbruch
△ = UK Fertigbau	Wanddurchbruch	
▼ = OK Rohbau	Bodenschlitz	
▲ = UK Rohbau	Bodendurchbruch	

S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagerecht
H = Heizung	FA = Fundamenzaussparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenaussparung
L = Lüftung	WD = Wanddurchbruch	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandaussparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenaussparung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Vorentwurf

Perspektive 2

N

± 0,00 = #Höhe m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

Neu-Markt Osnabrück

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:
GÜNTERBUNING
Dipl.-Ing. Baukunst
Fritz-Berend-Str. 3
D 49090 Osnabrück
Tel +49 541 / 67369207
Fax +49 541 / 67367228
Mo +49 151 / 54055181
mail@guenterbuning.de
www.guenterbuning.de

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
	1189x841 A0	01.03.2025	GBUNING

Dateiname: NM-OSAN -2.pln
Pfad: D:\1_Büro\Projekte\Osnabrück\NM-OSAN -2.pln

Neumarkt

▽ = OK Fertigbau	Deckendurchbruch	Abbruch
△ = UK Fertigbau	Wanddurchbruch	
▼ = OK Rohbau	Bodenschlitz	
▲ = UK Rohbau	Bodendurchbruch	

S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagerecht
H = Heizung	FA = Fundamenzaussparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenaussparung
L = Lüftung	WD = Wanddurchbruch	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandaussparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenaussparung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Vorentwurf

Perspektive 1

N

± 0,00 = #Höhe m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

Neu-Markt Osnabrück

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:
GÜNTERBÜNING
Dipl.-Ing. Baukunst
Fritz-Berend-Str. 3
D 49090 Osnabrück
Tel +49 541 / 67369207
Fax +49 541 / 67367228
Mo +49 151 / 54055181
mail@guenterbuning.de
www.guenterbuning.de

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
	1189x841 A0	01.03.2025	GBUNING

Dateiname: NM-OSAN -2.pln
Pfad: D:\1_BüroProjekte\Osnabrück\NM-OSAN -2.pln